DEU-
Tel: 05752-1355
Fax: 05752-1489

Email:
Internet:

Ausdruck vom 08.11.2026
ANB.OBJ.ID:

Landhausvilla im Weserbergland

Preis auf Anfrage!Der Eingang des ruhig gelegenen Anwesens ist durch ein begrüßendes Portal angezeigt. Schön anzusehende mit altem Naturstein gepflasterte Wege rund um Haus führen umgeben von Rhododendrenbüschen und altem Baumbestand zu den einladenden Eingängen des Hauses. Die eigenwillige Architektur gibt dem Landhaus einen unverwechselbaren Charakter. Besonders die aufwendige Bauweise mit alten Baustoffen wie Stein und Holz im naturgetreuen Stil zeichnet das Objekt aus. Das 1981 errichtete Gebäude, das in den Folgejahren durch eine großzügige Saunalandschaft (ca. 60qm) erweitert wurde, birgt ca. 500qm Wohnfläche, die über drei Ebenen verteilt ist, wovon ca. 250qm auf die Einliegerwohnungen entfallen. Zusätzlich beinhaltet das Haus eine weitere Nutzfläche von 300 qm (wie 4 Garagenstellplätze, Sauna, zwei Loggien sowie zwei Terrassen und Büro/Kellerräume).

Die Landhausvilla liegt auf der Anhöhe eines 7.500 qm großen parkähnlich gestalteten Südhanggrundstücks im Großraum Hannover. Das Naturschutzgebiet und die alte Mühle aus dem 17. Jahrhundert machen die ländliche Idylle perfekt.
Die Autoanbindung(A2) ist ideal ca. 5 min., um in ca. 20 min. am Flughafen Hannover zu sein. Hameln ist in 15minütiger Fahrt erreichbar.

In der Hauptwohnung offenbart sich Antikes und Rustikales für den anspruchsvollen Geschmack. Alte Eichenholzausstattung, handgeschnitzte Treppen, Fachwerk, zwei Kamine, hochwertige Sanitärausstattung für alle Bäder und WC etc., um nur einige Dinge zu nennen. Das geräumige Wohnzimmer ist ein Lichtblick im wahrsten Sinne: ein durch riesige Fenster, lichtdurchfluteter, großzügiger Raum mit Galerie und einer Raumhöhe von ca. 6m laden zu träumen ein. Die angeschlossene Loggia, die verträumte Terrasse schließen sich der Aussicht über dieses paradiesische Kleinod an. Für die kühleren Tage ist die Fußbodenheizung sehr angenehm. Neben dieser Ölheizung sorgen zwei rustikale aus Feldbrandsteinen erbaute Kamine für wohlige Wärme und gemütliche Atmosphäre in den Abendstunden. Die Einliegerwohnungen sind ca. 150 bzw. 100 qm groß und haben ebenfalls ihren Reiz. Einen besonderen Charme erhält das Landhaus durch eine weitere Südterrasse, auf der man umgeben von Vogelgezwitscher und neugierigen Wildtieren einen herrlichen Blick in die Natur genießt. Das gesamte Ambiente lässt Sie schnell den Alltag vergessen.

In den Sommermonaten lädt der aus Feldbrandsteinen gemauerte Grill auf der Loggia zum Bruzzeln ein. Ein Clou ist die zum Teil beheizte Garage, die ca. 90 qm beherbergt oder Platz für 4 PKW´s der Extraklasse bietet. Die auf den Bildern dargestellten Fahrzeuge der Hausherrin, können auf Wunsch mit übernommen können. Eine gelungen Kombination aus ländlicher Tradition und modernem Komfort.

Kaufpreis:	EUR 0
Wohnfläche:	ca. 500 m2
Zimmer gesamt:	14
Baujahr:	1981
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Wohnzimmer:	3
Seperate WC:	3
Grundstücksfläche:	ca. 7500 m2
Stockwerke:	3
Objektzustand:	Sehr gepflegt

Garage,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna,

Teppich, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin,

Balkon, Loggia, Terrasse,

Öl, Holz,

Einliegerwohnung, Alarmanlage, Garten,