Rislerdyk 28
-47803 Krefeld
Tel:
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 23.11.2026
ANB.OBJ.ID: 2011/4

Historische Villa, freistehend, restauriert, helle Räume, schöner großer Garten mit Pool, romantisch

Der Garten wurde umgestaltet, mit einem Schwimmbad ausgestattet (4 x 8 Meter). Der Brunnen wird für das Schwimmbadwasser genutzt sowie für die Bewässerung des Gartens.

Die Hafenstadt La Spezia ist 12 km entfernt und bietet Ausstellungen in Museen
etc. Carrara die Marmorstadt ist 8 km entfernt, Lucca ca. 45 km, Viafeggio ca. 35 km, Florenz ca. 90 km, Genua ca. 80 km. Zum Wandern gibt es die Cinque Terre, die
Apuanischen Alpen und viele Wanderwege direkt von unserem Haus weg.

PARTERRE:
Eingang, Vorraum mit Bildsprechanlage und automatischem Toröffner.
Wohnraum 36 qm, Esszimmer mit offenem Kamin 36 qm, Durchgang zur Einbauküche "Design Skiffini" mit mittlerer Kochinsel, Durchgang zum Abstellraum, zum Bad mit WC und Ausgang zum Garten.

1. STOCK:
3 Schlafzimmer/Gästezimmer, 3 Bäder mit WC, Arbeitszimmer und Bibliothek mit offenem Kamin, Kleiderschrankzimmer, 3 Balkone.

Kaufpreis:	EUR 950000
Wohnfläche:	ca. 300 m2
Zimmer gesamt:	9
Baujahr:	1900
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 800 m2
Stockwerke:	2
Courtage:	3 %
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage, Carport,

Offene Küche

Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Parkett,

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Terrasse,

Elektro,

Alarmanlage, Garten,