

AUT-8636 Seewiesen

Tel:

Fax:

Mobil: 451

Email:

Internet:

Ausdruck vom 10.06.2026

ANB.OBJ.ID:

KLEINES HOTELOBJEKT VIELSEITIG VERWENDBAR!

Загородная
гостиница в
Верхней
Штирии
Продается
великолепнl
6;
расположенl
5;ая
загородная
гостиница у
подножия
горы
Хохшваб!
Романтичесl
2;ие
прогулочныk
7; маршруты,
горнолыжныk
7; курорты,
расположенl
5;ые в
непосредстk
4;енной близи
гостиницы,
до которых
Вы сможете
добраться
за короткое
время.
Гостиница
имеет - в том
числе -
солнечную
террасу,
ресторан с
открытым
камином,
уютное
помещение
для
дневного
времяпрепрl

6;вождения,
помещение
для
семинаров и
сауну с
комнатой
отдыха.
Деревня
Зеевизен (на
высоте 1000 м над
уровнем
моря 40
жителей)
расположенk
2; в долине,
откуда
открываетсn
3; красивая
панорама на
окрестные
горы
массива
Хохшваб.
Ценители
прогулок,
туристы,
отдыхающие
и
альпинисты
смогут
найти летом
массу
возможностk
7;й отдохнуть
и
расслабитьl
9;я в
окрестном
регионе
Зеевизен.
Увлекающиеl
9;я спортом
могут
насладитьсn
3; в
живописных
горах
турпоходамl
0;,
скалолазанl
0;ем горным
велоспортоl
4;.

В жаркие
летние дни
пруд Seebacher Freizeitteich,
расположенl
5;ый в 7-и
километрах
от
гостиницы,
гарантируеm
0; освежающее
купание.
До
горнолыжныm
3; курортов
для
семейного
отдыха 10
минут езды
на машине.
Инфраструкm
0;ура.
До вокзала
Брук ан дер
Мур /Bruck an der Mur: 35 км.
До
ближайших
аэропортов.
в Граце (95 км), в
Вене (150км)
До
ближайшего
выезда на
автостраду: 20
км
Оснащение.
гостиница.
полезная
площадь ок. 1000
м? .
Подвальный
этаж.
мужская и
женская
туалетные
комнаты.
сауна с
комнатой
отдыха.
помещение
для лыж.
подвальное
помещение
для хознужд.

гараж на две
машины. Первый этаж:
Вход в
гостиницу,
ресепшен,
гостиная с
открытым
камином и
расположенl
5;ой спереди
террасой,
комната для
дневного
времяпрепрl
6;вождения,
помещение
для
семинаров.
Полностью
оборудованl
5;ая кухня из
нержавеющеl
1; стали.
Холодильныk
7; камеры,
складские
помещения,
офис.
Второй этаж: 6
комнат с
душем,
туалетом,
цветным
телевизороl
4;. 4 из 6-и комнат
имеют
балкон,
комната для
глажки с
прачечной
(стиральная
машина
фирмы Miele и
сушилка),
гладильная
машина и
квартира (80 кв.
м., спальня,
гостиная,
ванная
комната с
ванной.,

душем,
туалетом,
кухня,
передняя,
балкон с
панорамным
видом).
Котельная
(сжиженный
газ).
Третий этаж: 6
комнат с
душем,
туалетом,
цветным
телевизороl
4; 4 из 6-и комнат
имеют
балкон,
квартира (120
кв: м: 2 спальни,
гостиная,
ванная
комната с
ванной,
душем,
туалетом,
кухня,
прихожая,
балкон с
панорамным
видом).
Система
отопления:
Сжиженный
газ,
центральноk
7; и половое
отопление.
Водоподготl
6;вка летом:
Тепловой
насос
Год
строительсm
0;ва: 1960; в 1980, 2000 -
обновление.
Проведя
небольшую
перестройкm
1; дом можно
переоборудl
6;вать в

сказочный
частный
жилой дом.
Земельный
участок: 2600 м²
Полезная
площадь: 1000 м²
Стоянка на 15
машин
Количество
посадочных
мест в
ресторане: 50
Комната для
дневного
времяпрепрl
6;вождения на 40
человек
Помещение
для
семинаров
на 10 человек.
Кол -во
спальных
мест: 29 + 2
квартиры (120м²,
80м²)
Цена: 490.000,- Евро
плюс 20% НДС

Grundausstattung

Kaufpreis: EUR 490000

Zimmer gesamt:

Baujahr: 1980

Grundstücksfläche: ca. 2640 m2

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Fußbodenheizung, Offener Kamin, Zentralheizung,

Terrasse,

Gas,

Möbliert,