Gladston, 42 B
-1000 Sofia
Tel: +359878241489
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 03.05.2026
ANB.OBJ.ID:

Ïðèâëåêàòåëüíûå ïðåäëîæåíèÿ íà áîëãàðñêîì ×åðíîìîðüå

Ïðåäëàãàþ ê ïðîäàæå 2 êâàðòèðû ñ äâóìÿ ñïàëüíÿìè â ã. Ïîìîðåå â íîâîì çäàíèè íà ãëàâíîé óëèöå. Îáùàÿ ïëîùàäü îäíîé êâàðòèðû - 105,08 êâ. ì (÷èñòàÿ æèëàÿ ïëîùàäü – 90,85 êâ.ì); Îáùàÿ ÷àñòü äóõîé - 112,56 êâ.ì (÷èñòàÿ æèëàÿ ïëîùàäü – 98,50 êâ.ì).

Êâàðòèðû íàõîäÿòñÿ íà âòîðîì ýòàæå è íà ïÿòîì ýòàæàõ, íàä öîêîëüíûì ýòàæîì, è ñîñòîÿò èç äíåâíîé ñ êóõîííûì áîêñîì, äâóõ ñïàëåí, ñîâìùåííîãî ñàíóçëà, êîðèäîðà è òåððàñû.

Â çäàíèè åñòü ãèäðàâëè÷åñêèé ëèôò, êëàññà ëþêñ.

Ñàìî çäàíèå ðàñïîëîæåíî íà áåðåãó êðàñèâîé áóõòû ñ øèðîêèì ïåñ÷àíûì ïëÿæåì. Äíî îðÿ ïåñ÷àíîå, ñ íåáîëüøèì íàêëîííî, íåò ðèôîâ è õîëîäíûõ îðñêèõ òå÷åíèé, ÷òî äåëàåò ýòî ìåñòî î÷åíü ïîäõîäÿùèì äëÿ êóïàíèÿ.

Â ðàéîíå åñòü ìàãàçèíû, ðåñòîðàíû è SPA-êîìïëåêñ.

Îïòîðåå ÿâëÿåòñÿ íàöèîíàëüíûì êóðîðòîì äëÿ ëå÷åíèÿ öåëåáíîé ãðÿçüþ. Ãîðîä ñâÿçàí óäîáíûìè òðàíñïîðòíûìè ëèíèÿìè ñ äðóãèìè ãîðîäàìè è êóðîðòíûìè êîìïëåêñàìè: öåíòð ãîðîäà Áóðãàñà íàõîäèòñÿ â 15 êèëîìåòðàõ, äî êóðîðòíîãî êîìïëåêñà Ñîëíå÷íûé áåðåã òàêæå 15 êì. Ìåæäóíàðîäíûé àýðîïîðò â ã. Áóðãàñå ðàñïîëîæåí â 8 êì îòñþäà. Êâàðòèðû ìîãóò áûòü èñïîëüçîâàíû êðóãëûé ãîä, à óäîáñòâî è êîìôîðò îáèòàòåëåé çäàíèÿ îáåñïå÷åíû áëàãîäàðÿ ñîâðåìåííûì çàâåäåíèÿì ïèòàíèÿ è ðàçâëå÷åíèÿ, ìàãàçèíàì, àâòîñòîÿíêå.

Öåíà îáåèõ êâàðòèð ïî 87 550 åâðî êàæäàÿ. Â öåíó íå âêëþ÷åíû íàëîãè è ãîñóäàðñòâåííûå ðàñõîäû áóäóò ñîñòàâëÿòü îêîëî 2 000 åâðî.

åñòü ýëåòðè÷åñòâî, âîäîïðîâîä, êàíàëèçàöèÿ, âîçìîæíîñòü ïðîâåñòè èíòåðíåò è òåëåôîí

Kaufpreis:	EUR 87550
Wohnfläche:	ca. 90 - 98 m2
Zimmer gesamt:	
Baujahr:	2009
Schlafzimmer:	2 ñï
Wohnzimmer:	äà
Grundstücksfläche:	ca. 105 m2

Garage,

Terrasse,

Klimaanlage, Möbliert,