

hainstr. 14
-90537 Feucht
Tel: 09128 / 726156
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 23.08.2026
ANB.OBJ.ID:

Reiten mit Sonne Andalusien

Einmaliges Finca-Anwesen in der "Stadt der Pferde u. des Sherrys": Komplett renoviertes Wohnhaus mit grosser Reitanlage und sep. Apartment, Renoviert im modernen Stil, mit grossem Garten rund ums Haus sowie grossem Pool (14x6m), diversen Terrassen, Wintergarten, Carport u. weitere Stellplätze, div. Nebengebäude, Stallungen für 21 Pferde, 2 Sattelkammern, WC, Futterlager, Wasch-Anbindeplatz, 2 Reitplätze (1x mit Turniermass), Hengstpaddock, grosse Stutenkoppel mit Unterstand, etc. Am südl. Ortsrand von Jerez de la Frontera, ruhige Lage mit Ausblick nach Cadiz, Autobahnanschluss Sevilla-Cadiz-Costa de Sol in 1 KM Entfernung, zum Flughafen Jerez de la Frontera ca. 10 min., zum Strand ca 30km

Ideal geeignet für professionellen/gewerblichen Reitbetrieb oder als sehr interessante Kapitalanlage bzw. für Investoren.

Planung zur Urbanisation absehbarer Zeit liegt vor. Der Wert des Grundstücks steigt als Urbanisation um ein Vielfaches.

Langfristige Pacht 3000.-€ / Monat + Ablöse von ca 180.000.-€ mit Vorkaufsrecht für gesamt 1.260.000.-€ VB darüber kann auch verhandelt werden

Anfragen : an H. Bruck Tel. +49 9128/726156

Kaufpreis: EUR 1260000

Wohnfläche: ca. 170 m2

Baujahr: 1980

Schlafzimmer: 3

Wohnzimmer: 2

Grundstücksfläche: ca. 17000 m2

Garage,

Terrasse,

Klimaanlage, Möbliert,

